

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 3.rujna 2025. u 9,30 sati**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica 6

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, CRO Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995., 1, temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Dužnik se i dalje nalazi u blokadi računa te je time ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje

2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika

Dužnik je osnovan 23.03.2023. godine kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim brojem subjekta MBS 081503132.

Sjedište dužnika je na adresi Okunščak, Okunjska 6, Rugvica.

Osnovna djelatnost društva bila je pružanje ugostiteljskih usluga u iznajmljenom poslovnom prostoru na adresi Okunščak, Okunjska 6, Rugvica.

Zakonski zastupnik dužnika je Anton Ćibarić iz Zagreba, Ljubuška ulica 58, OIB 80309276695.

Dužnik više ne djeluje na navedenoj adresi niti ima izgleda za nastavkom poslovanja.

Stečajni dužnik više ne obavlja gospodarsku djelatnost niti ima izgleda za nastavkom poslovanja.

3. Zaposleni

Stečajni dužnik nema više zaposlenih.

4. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika

Bivši zakonski zastupnik stečajni dužnik je preuzeo svu dokumentaciju od knjigovodstvenog servisa koju nije predao stečajnom upravitelju.

5. Popis imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase)

Dugotrajna materijalna imovina

Stečajni dužnik nema dugotrajne materijale imovine

Potraživanja

Prema javno objavljenim podacima stečajni dužnik je iskazao potraživanja od kupaca za 2024. godinu u iznosu od 1.613,00 eura za koja se u ovom trenutku ne može utvrditi na koga se odnose jer je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika raskinuo ugovor o knjigovodstvenim uslugama i preuzeo svu dokumentaciju koju nije predao stečajnom upravitelju te se ne može utvrditi mogućnost naplate potraživanja.

Nekretnine

Stečajni dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu.

Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima vozilo teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god.proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796 koji se nalazi u na javnom parkiralištu gdje će i ostati tijekom prodaje a o istom će voditi brigu bivši zakonski zastupnik jer ne postoje novčana sredstva za čuvanje istog.

Na predmetnom vozilu upisano je razlučno pravo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici posl.br. KLASA: UP/I-415-02/2024-00171906, URBROJ:513.07-22/2024-02.

Druga imovina

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Popis obveza stečajnog dužnika (prijavljene tražbine)

Prvi viši isplatni red

- 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici..... 6.583,65 eura**

Osnova tražbine : Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje

Ukupne prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda..... 6.583,65 eura

Drugi viši isplatni red

1. **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici 40.739,30 eura**

Osnova tražbine: Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez i prirez po osnovi dohotka od kapitala, troškovi prisilne naplate

2. **Superior ugostiteljstvo d.o.o., Ulica grada Gospića 3, Zagreb, OIB 80972836106 60.416,12 eura**

Osnova tražbine : Usmeni ugovor o kupoprodaji mesa i ribe

3. **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305..... 212,64 eura**

Osnova tražbine : Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4538/2025

4. **EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavlje, OOB 50730247993..... 161,47 eura**

Osnova tražbine : Izvadak iz poslovnih knjiga

5. **HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB 56668956985..... 171,43 eura**

Osnova tražbine : Naknada za javno korištenje autorskih glazbenih prava

6. **ALCA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Koledovčina 2, OIB 58353015102..... 1.579,82 eura**

Osnova tražbine : Naplata robe

**Ukupne prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda.....
103.280,78 eura**

Razlučni vjerovnici

Jedini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici koja temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila: Teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god. proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796, posl.br. KLASA: UP/I-415-02/2024-00171906, URBROJ:513.07-22/2024-02 ima upisano razlučno pravo na vozilu.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj od otvaranja stečajnog postupka do ispitno izvještajnog ročišta

- stečajni upravitelj je u dogovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom preuzeo predmet stečajne mase i osigurao da se isti čuva pred dosadašnjim poslovnim prostorom stečajnog dužnika u kojem će se isti i prodati jer nema sredstava za smještaj i čuvanje istog.
- izvršeno je ispitivanje tražbina temeljem vjerodostojne dokumentacije koja je pristigla u prijavi vjerovnika koje su prispjele u zakonskom roku
- izrađena je tablica prijavljenih i priznatih tražbina
- u tijeku je otvaranje stečajnog žiro računa

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

O D L U K E

1. **Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica 6 od otvaranja stečajnog postupka do ispitno - izvještajnog ročišta.**
2. **Predlaže se angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenja stečajnog knjigovodstva za mjesečni iznos od 66,00 eura bruto od otvaranja pa sve do zaključenja stečajnog postupka.**

Na osnovu svega navedenog stečajni upravitelj predlaže razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici donošenje

O D L U K E

Da se predmet stečajne mase - vozilo teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god. proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796 procijeni putem Centra za vozila Hrvatske i nakon toga proda prikupljanjem pisanih ponuda putem besplatne stranice sudačka mreža u roku od 15 dana od objave i sniženjem cijene za 15% nakon svake objavljene dražbe a sve do prodaje.

U Miholjancu, 18.08. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica
6

Popis predmeta stečajne mase

Članak 221.

**Stečajna masa se sastoji od vozila- teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA,
god. proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796**

U Miholjancu, 18.08. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica
6

Pregled imovine i obveza

Članak 223.

Imovina

Pokretnine

- vozilo teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god.
proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796

Obveze

Tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda..... 109.864,43 eura

U Miholjancu, 18.08. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 98. St-231/25

Stečajni dužnik: Reality usluge d.o.o u stečaju, OIB 50564959214, Okunščak, Okunjska ulica
6

Popis vjerovnika

Članak 222.

Prvi viši isplatni red

2. **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom
odvjetništvu u Velikoj Gorici..... 6.583,65 eura**

**Osnova tražbine : Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za
mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje**

Ukupne prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda..... 6.583,65 eura

Drugi viši isplatni red

7. **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom
odvjetništvu u Velikoj Gorici 40.739,30 eura**

**Osnova tražbine: Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez i
prirez po osnovi dohotka od kapitala, troškovi prisilne naplate**

8. **Superior ugostiteljstvo d.o.o., Ulica grada Gospića 3, Zagreb, OIB 80972836106
..... 60.416,12 eura**

Osnova tražbine : Usmeni ugovor o kupoprodaji mesa i ribe

9. **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB
68419124305..... 212,64 eura**

Osnova tražbine : Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-4538/2025

10. **EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavlje, OOB
50730247993..... 161,47 eura**

Osnova tražbine : Izvadak iz poslovnih knjiga

11. **HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB
56668956985..... 171,43 eura**

Osnova tražbine : Naknada za javno korištenje autorskih glazbenih prava

12. ALCA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Koledovčina 2, OIB

58353015102..... 1.579,82 eura

Osnova tražbine : Naplata robe

**Ukupne prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda.....
103.280,78 eura**

Razlučni vjerovnici

Jedini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, OIB : 18683136487 , zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici koja temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila: Teretni automobil marke SEAT 1.2 TDI / IBIZA, god. proizvodnje 2014, broj šasije VSSZZZ6JZFR 027796, posl.br. KLASA: UP/I-415-02/2024-00171906, URBROJ:513.07-22/2024-02 ima upisano razlučno pravo na vozilu.

U Miholjancu, 18.08. 2025.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.